



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-514

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 10. studenog 2025.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:

- z. k. ul. br. 18599, k. o. 328758, Slavonski Brod, označenih kao
k. č. br. 1099/9 SLAVONSKI BROD, ULICA 108. BRIGADE ZNG površine 234 m2
PARK
k. č. br. 1099/12 SLAVONSKI BROD, ULICA 108. BRIGADE ZNG, površine 427 m2
PARK
sveukupno 661 m2

koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podneskom od 7. studenog 2025. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za nekretnine:

- z. k. ul. br. 18599, k. o. 328758, Slavonski Brod, označenih kao
k. č. br. 1099/9 SLAVONSKI BROD, ULICA 108. BRIGADE ZNG površine 234 m2
PARK
k. č. br. 1099/12 SLAVONSKI BROD, ULICA 108. BRIGADE ZNG, površine 427 m2

PARK
sveukupno 661 m²

2. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I. izreke rješenja, kako slijedi: Z- 11654/19, Z-13154/19, razlučni vjerovnik je Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama.

4. Elaborat procjene sačinila je stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka dana 29. rujna 2022. izrađen za potrebe ovog postupka prije parcelacije i razvrgnuća suvlasničke zajednice bivših čestica 1099/3 i 1099/4 te iz isto proizlazi tržišna vrijednost od 26.000,00 eura.

5. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine koji je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka je dostavljen u privitku prijedloga za prodaju, a izvadak iz zemljišnih knjiga se objavljuje zajedno s ovim rješenjem iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava.

6. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je stečajni upravitelj predložio prodaju istih u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, a utvrđeno je da s radi o nekretninama koja su pod razlučnim pravom.

U Slavonskom Brodu 10. studenog 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, uz zk. izvadak i elaborat o procjeni te prijedlog stečajnog upravitelja
- Dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, uz potvrdu pravomoćnosti, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087f-19485**

Kontrolni broj: **00022-502e9-1c10a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.